

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Stara 10; Ruda Śląska  
INWESTOR : M.G.S.M. PERSPEKTYWA  
ADRES INWESTORA : UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Kluba  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Waśko  
DATA OPRACOWANIA : 31.07.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>SUFITY</b>			
<b>1.1</b>		<b>Sufit parter</b>			
d.1.1	1 KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną sufitów z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>		
		2.40*2.80+3.40*1.50-1.25*0.95+1.50*4.40	m <sup>2</sup>	17.232	
				RAZEM	17.232
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0404-03 klatka prawa	Wymiana listwy sufitu z płyt	m		
		5.00	m	5.000	
				RAZEM	5.000
<b>1.2</b>		<b>Sufit ostatniej kondygnacji</b>			
d.1.2	3 KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach - OSTATNIA KONDYGNACJA	m <sup>2</sup>		
		2.10*1.25+7.50*3.05-2.40*0.90	m <sup>2</sup>	23.340	
				RAZEM	23.340
d.1.2	4 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	23.340	
				RAZEM	23.340
d.1.2	5 KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	23.340	
				RAZEM	23.340
<b>2</b>		<b>ŚCIANY</b>			
d.2	6 KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) - PRZYJĘTO 20% POWIERZCHNI ŚCIAN	m <sup>2</sup>		
		((1.50+2.80+4.50+1.90+1.00+1.50+4.40+1.50+4.40)*2.85+(5.00*2.20+3.50*2.40)+(2.30+3.00+7.25+2.10+2.10)*2.50)*20%	m <sup>2</sup>	25.650	
				RAZEM	25.650
d.2	7 KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		(1.50+2.80+4.50+1.90+1.00+1.50+4.40+1.50+4.40)*2.85+(5.00*2.20+3.50*2.40)+(2.30+3.00+7.25+2.10+2.10)*2.50	m <sup>2</sup>	128.250	
		-poz.6	m <sup>2</sup>	-25.650	
				RAZEM	102.600
d.2	8 NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.6+poz.7	m <sup>2</sup>	128.250	
				RAZEM	128.250
d.2	9 KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m <sup>2</sup>		
		(1.50+2.80+4.50+1.90+1.00+1.50+4.40+1.50+4.40)*1.30+(5.00*1.10)+(2.30+3.00+7.25+2.10+2.10)*1.30	m <sup>2</sup>	57.825	
				RAZEM	57.825
d.2	10 KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.8-poz.9	m <sup>2</sup>	70.425	
				RAZEM	70.425
d.2	11 KNR-W 4-01 0403-01	Wymiana jednostronnego obicia zabudowy z płyty pilśniowej	m <sup>2</sup>		
		1.25*2.85+0.95*2.50	m <sup>2</sup>	5.938	
				RAZEM	5.938
d.2	12 KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>		
		(1.25+0.95)*2.85+(0.95+1.60)*2.50	m <sup>2</sup>	12.645	
				RAZEM	12.645
<b>3</b>		<b>POSADZKI</b>			
d.3	13 KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		2.10*2.10+7.30*1.50+2.20*1.60	m <sup>2</sup>	18.880	
				RAZEM	18.880
d.3	14 KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe - ARDEX. Pod wyrównanie posadzki na parterze przy wejściu oraz progu drzwiowego.	m <sup>2</sup>		
		2.00+1.40*0.25	m <sup>2</sup>	2.350	
				RAZEM	2.350
d.3	15 KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm - ARDEX. Wyrównanie posadzki na parterze przy wejściu.	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	2.350	
				RAZEM	2.350

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-23 d.3 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm - ARDEX. Wyrównanie posadzki na parterze przy wejściu. Krotność = 3 poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.350	
				RAZEM	2.350
17	NNRNKB d.3 202 1134-01 klatka lewa	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.262	
				RAZEM	17.262
18	KNR 0-25 d.3 0402-01 posadzka na parterze	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - Czyszczenie posadzki na parterze 1.90*2.80+3.40*1.50-1.25*0.95+1.50*4.40+1.30*1.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.262	
				RAZEM	17.262
19	KNR 0-25 d.3 0202-01 0201 H 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - międzywarstwy i emalie cienkopowłokowe (wydajność katalogowa 8 m <sup>2</sup> / dm <sup>3</sup> ). Malowanie dwukrotnie farbą do betonu posadzki na parterze. Krotność = 2 poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.262	
				RAZEM	17.262
20	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 2.10*2.10+7.30*1.50+2.20*1.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.880	
				RAZEM	18.880
21	KNR 2-02 d.3 1113-08 analogia	Montaż cokołów z listew przyściennych PCV 2.10+1.00+1.50+7.30-1.00*2+3.05+2.30-1.00	m m	14.250	
				RAZEM	14.250
<b>4</b>		<b>SCHODY</b>			
22	KNR 4-01 d.4 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice 2.00	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 4-01 d.4 1209-11 z.sz.2.3. schody na piętro schody na strych	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni schodowych - klatki schodowe. Malowanie z dwóch stron stopnic i podstopnic 18*2*2 14*2	szt. szt. szt.	72.000 28.000	
				RAZEM	100.000
24	KNR-W 4-01 d.4 1209-08 z.sz.2.3. schody na piętro schody na strych	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - boki schodów (3.90+1.30+5.10)*0.30 (3.60*0.30)*2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.090 4.320	
				RAZEM	7.410
25	KNR-W 4-01 d.4 1207-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 5.10*2	m m	10.200	
				RAZEM	10.200
26	KNR 4-01 d.4 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady (5.10+3.90)*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.000	
				RAZEM	9.000
27	KNR 4-01 d.4 1212-31 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyty balustrady na strych 3.60	m m	3.600	
				RAZEM	3.600
28	KNR-W 4-01 d.4 1209-08 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - parapet pocienienia ściany przy schodach 3.30*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.660	
				RAZEM	0.660
<b>5</b>		<b>PIWNICE</b>			
29	KNR 4-01 d.5 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> poz.30*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian 3.00*2.00+2.00*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.000	
				RAZEM	9.000
<b>6</b>		<b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>			
31 d.6	ZKNR C-2 0101-01 mieszkania drzwi wejściowe	Zabezpieczenie drzwi folią malarską (1.10*2.20)*5 (1.50*2.10)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.100 6.300	
				RAZEM	18.400
32 d.6	KNR 4-02 0130-07 analogia	Demontaż skrzynki na listy 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.6	KNR 2-15 0120-01 analogia	Montaż skrzynki na listy - skrzynka z odzysku poz.32	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.6	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - drzwi do piwnicy wraz z zabudową drewnianą 1.35*2.10+(2.00*2.80)/2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.635	
				RAZEM	5.635
35 d.6	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - drzwi na strych i kłapa włazowa na strych 2.40*0.90+1.00*1.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.060	
				RAZEM	4.060
36 d.6	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze - DZWON-KI DO DRZWI 5.00	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
37 d.6	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.400	
				RAZEM	18.400
38 d.6	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych i wodociągowych 2.80+3.10+4.80+2.20	m m	 12.900	
				RAZEM	12.900
39 d.6	kalk. własna	Oplata za wywóz i utylizację gruzu poz.6*0.04+poz.13*0.005+poz.29*0.04	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.192	
				RAZEM	1.192
40 d.6	KNR 4-01 0610-01 konstrukcja drewniana na I piętrze	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 2 m <sup>2</sup> - konstrukcja drewniana na I piętrze (0.25*4)*2.50+(0.25*4)*1.00+(0.06+0.15+0.06)*3.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.310	
				RAZEM	4.310
41 d.6	KNR 4-01 0628-04 konstrukcja drewniana na I piętrze	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi - konstrukcja drewniana na I piętrze poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.310	
				RAZEM	4.310